



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

12.04.2024 nr 5-2/2179-1

Kuressaare linnas Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [28.03.2024 otsusega nr 1-3/19](#) tunnistati osaliselt kehtetuks Kuressaare linnas Pikk tn 64b ning Põduste jõe ja Ringtee vahelise ala detailplaneering Meierei tn 3 katastriüksuse osas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Pikk tn 64b jagamine neljaks krundiks, riigi reformimata maal maatüskuste moodustamine ning neile sihtotstarbe määramine ja juurdepääsutee kavandamine, Pikk tn 64b kinnistust moodustavatele kruntidele hoonestuse kavandamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine ning servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga määrati Meierei tn 3 katastriüksusele ärimaa sihtotstarve, kuid konkreetsete arendussoovide puudumisel ehitusõigust ei määratud. Meierei tn 3 katastriüksuse omanik soovib krundil ajutiselt ladustada inertseid puistematerjale, tegevus klassifitseerub tootmismaa sihtotstarbega maakasutuse tegevusvaldkonda, mistõttu esitas omanik taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. Detailplaneering tunnistatakse osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 omaniku taotluse alusel, kuna soovetakse planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee